

# VILLA TOUT CONFORT 5 CHAMBRES / APPARTEMENT INDÉPENDANT

<https://immosete.fr>

461.250,00 €



Frontignan, quartier calme et résidentiel, avec petite vue dégagée en direction de la mer .... Villa récente bichonnée par ses propriétaires, édifiée sur un jardin clos de 615 m<sup>2</sup> sans entretien, doté d'une belle piscine orientée plein Sud. De plain pied, on accède par l'entrée au grand séjour double cheminée...

- 5 lits
- 3 bains
- Villa



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## GRUNDFAKTEN

**Ref annonce:** 1319

**Poster mis à jour :** 2021-10-13 15:54:48

**Type:** Villa

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**Prix net vendeur:** 450.000,00 €

**Honoraires agence TVA inclus:**  
461.250,00 €

**Taxe Foncière:** 2.300,00 €

## INTÉRIEUR

**Nombre de pièces:** 7

**Chambres:** 5

**Chambre en RDC:** Oui

**Salles de bain:** 3

**Nombre de salle de douches:** 3

**WC:** 3

**Cuisine:** Équipée

**Cheminée:** cheminée insert

**Type Chauffage:** chauffage central au fioul

## EXTÉRIEUR

**Ville:** Frontignan

**Quartier:** collège

**Année de construction:** 2007

**Type de construction:** Briques

**Plain-pied:** 2 chambres en rez-de-chaussée

**Mitoyenneté:** individuelle

**Exposition:** Sud

**Piscine:** oui

**Assainissement:** TAE

**Fenêtres:** PVC Double vitrage

**Volets:** Roulants électriques



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## SURFACES

**Surface du terrain:** 615 m<sup>2</sup>

**Habitable totale:** 169 m<sup>2</sup>

**Garages/Parkings:** 20 m<sup>2</sup>

**Séjour:** 60 m<sup>2</sup>

**Superficie des chambres:** 16, 12, 10, 10,  
12

**Loi Carrez:** 169 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** 30 m<sup>2</sup>

**Superficie habitable totale:** 169 m<sup>2</sup>

**Superficie des cuisine:** 20 m<sup>2</sup>

## AUTRES

**DPE:** B

**GES:** C

**Bail en cours:** Non

**DPE metric:** 51

**GES metric:** 12

**Type de Stationnement:** Garage et 3  
places de parkings



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)

