

# VILLA D'ARCHITECTE

<https://immosete.fr>

491.000,00 €



Localisation géographique prisée, joli quartier résidentiel de villas éloignées des nuisances sonores (circulation et voie ferrée) et pourtant à 10 mn à pieds du centre ville et de la gare. Villa d'architecte post 1975 à l'allure contemporaine et ayant conservé son élégance architectural. Avis aux amateurs de belles hauteurs sous...

- 5 lits
- 2 bains
- Villa



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## GRUNDFAKTEN

**Ref annonce:** 1438

**Poster mis à jour :** 2022-03-17 14:19:13

**Type:** Villa

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**Prix net vendeur:** 479.000,00 €

**Honoraires agence TVA inclus:** 12.000,00 €

**Taxe Foncière:** 2.500,00 €

## INTÉRIEUR

**Nombre de pièces:** 7

**Chambres:** 5

**Chambre en RDC:** Oui

**Salles de bain:** 2

**WC:** 2

**Cuisine:** Aménagée

**Cheminée:** 1

**Type Chauffage:** individuel électrique

## EXTÉRIEUR

**Ville:** Frontignan

**Quartier:** Centre ville

**Année de construction:** 1975

**Type de construction:** Parpaing, béton

**Nombre d'étages:** 1

**Exposition:** SUD OUEST

**Piscine:** piscinable

**Forage:** non

**Assainissement:** TAE

**Fenêtres:** bois

**Volets:** bois



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## SURFACES

**Surface du terrain:** 610 m<sup>2</sup>

**Garages/Parkings:** 20 m<sup>2</sup>

**Séjour:** 40 m<sup>2</sup>

**Superficie des chambres:** 12, 12, 11, 11

**Habitable totale:** 175 m<sup>2</sup>

**Superficie habitable totale:** 175 m<sup>2</sup>

**Superficie des cuisine:** 17 m<sup>2</sup>

## AUTRES

**DPE:** D

**GES:** C

**Bail en cours:** non

**Nombre de garage/Box:** 1

**DPE metric:** 230

**GES metric:** 13

**Nombre places parking:** 4



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)

