

# SÈTE, SUR QUAI EN CENTRE VILLE, VOUS N'AVEZ PLUS QU'À POSER VOS VALISES !

<https://immosete.fr>

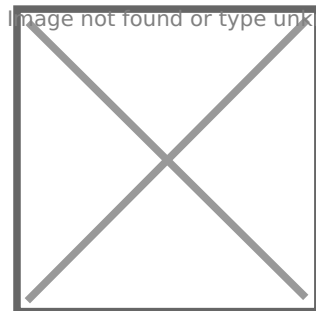
278.100,00 €



Idéalement situé sur les quais et à proximité du centre ville, Cet appartement rénové en 2018 vous propose tout le confort attendu :-en étage avec ascenseur,-traversant nord/sud-2 terrasses dont une de 29 m2 !!Le PLUS : Un garage fermé au rez-de-chaussée de la résidence !Les sols sont d'un très beau parquet,...

- 2 lits
- 1 de bain
- Appartement

Image not found or type unknown



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## GRUNDFAKTEN

**Ref annonce:** 1232

**Type:** Appartement

**Poster mis à jour :** 2021-08-24 11:29:27

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**Prix net vendeur:** 270.000,00 €

**Taxe Foncière:** 1.400,00 €

**Honoraires agence TVA inclus:** 8.100,00 €

**Droits de mutation/notaire:** 7% environ

## INTÉRIEUR

**Nombre de pièces:** 3

**Salles de bain:** 1

**Cuisine:** Nue

**Chambres:** 2

**WC:** 1

**Type Chauffage:** Individuel électrique

## EXTÉRIEUR

**Ville:** SETE

**Année de construction:** 1990

**Nombre d'étages:** 6

**Assainissement:** TAE

**Volets:** PVC

**Quartier:** Centre ville

**Type de construction:** béton

**Exposition:** E/S/O

**Fenêtres:** Double vitrage

## SURFACES

**Loi Carrez:** 73 m<sup>2</sup>

**Habitable totale:** 73 m<sup>2</sup>



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



**Terrasse:** 30 m<sup>2</sup>

**Balcon/loggia:** 5 m<sup>2</sup>

**Garages/Parkings:** 1 sq ft

**Séjour:** 25 m<sup>2</sup>

## AUTRES

**DPE:** D

**DPE metric:** 194

**GES:** B

**GES metric:** 9

**Bail en cours:** Non

**Ascenseur:** OUI

**Nombre de garage/Box:** 1

**Type de Stationnement:** GARAGE fermé et sécurisé

## COPROPRIÉTÉ

**Dont lots d'habitation:** 23

**Charges annuelles (ALUR):** 1.340,00 €



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)

