

# SÈTE CENTRE VILLE - RÉSIDENCE 2013 - ASCENSEUR - GARAGE - TERRASSE

<https://immosete.fr>

211.150,00 €

VENDU  
IMMOSETE



Sète, quartier recherché pour sa proximité à pied au Centre ville. Résidence de standing de 2013, en étage avec ascenseur, en angle d'immeuble pour une double exposition, cet appartement de type 3 pièces vous apportera de nombreuses satisfactions. Il est agencé comme suit : une entrée avec placard, un wc...

- 2 de lits
- 1 de bain
- Appartement

## Virginie

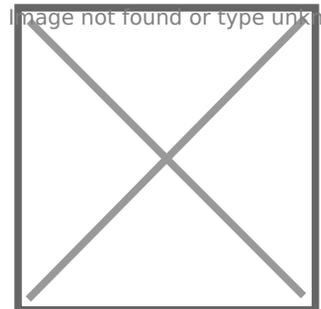
immosete

☎ 0603045865

✉ [virginiealbrecht@immosete.fr](mailto:virginiealbrecht@immosete.fr)

🌐 <http://www.immosete.fr>

Image not found or type unknown



**APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## DESCRIPTION

**Ref annonce:** 1369

**Poste mise à jour:** 2021-08-24 11:19:54

**Type:** Appartement

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**Prix net vendeur:** 205.000,00 €

**Honoraires agence TVA inclus:** 6.150,00 €

**Taxe Foncière:** 1.359,00 €

## INTÉRIEUR

**Nombre de pièces:** 3

**Chambres:** 2

**Salles de bain:** 1

**Nombre de salle de douches:** 1

**WC:** 1

**Cuisine:** Équipée

**Type Chauffage:** collectif avec compteur individuel

## EXTÉRIEUR

**Ville:** SETE

**Quartier:** 4 ponts

**Année de construction:** 2013

**Type de construction:** Béton

**Nombre d'étages:** 6

**Exposition:** ouest

**Assainissement:** TAE

**Fenêtres:** PVC Double vitrage

**Volets:** roulants

## SURFACES



**APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



**Loi Carrez:** 60.20 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** 9 m<sup>2</sup>

**Séjour:** 25.30 m<sup>2</sup>

**Habitable totale:** 60.20 m<sup>2</sup>

**Garages/Parkings:** 15 m<sup>2</sup>

**Superficie des chambres:** 11, 12

## AUTRES

**DPE:** A

**GES:** A

**Bail en cours:** Non

**Nombre de garage/Box:** 1

**DPE metric:** 23

**GES metric:** 2

**Ascenseur:** OUI

**Type de Stationnement:** GARAGE FERME

## COPROPRIÉTÉ

**Dont lots d'habitation:** 38

**Charges annuelles (ALUR):** 1.740,00 €



**APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)

