

# POUSSAN, LES ATOUTS DE CETTE VILLA : DE L'ESPACE ET DU CONFORT !

<https://immosete.fr>

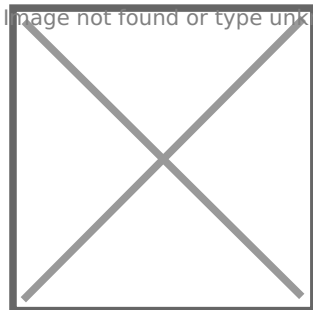
449.975,00 €



A Poussan, accès rapide pour autoroute Montpellier, Villa individuelle édifée sur très beau terrain plat et arboré, sans vis-à-vis, avec piscine, dans un environnement calme ... De construction traditionnelle, la maison comprend une entrée avec rangement, un séjour double avec cheminée insert, une grande cuisine aménagée, une suite parentale avec...

- 3 lits
- 2 baignoires
- Villa

Image not found or type unknown



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## GRUNDFAKTEN

**Ref annonce:** 1184

**Poster mis à jour :** 2019-06-27 13:32:18

**Type:** Villa

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**Honoraires agence TVA inclus:** 10.975,00 **Taxe Foncière:** 1.716,00 €  
€

## INTÉRIEUR

**Nombre de pièces:** 5

**Chambres:** 3

**Salles de bain:** 2

**Nombre de salle de douches:** 2

**WC:** 2

**Type Chauffage:** individuel chauffage central gaz de ville

## EXTÉRIEUR

**Année de construction:** 2003

**Plain-pied:** Chambre avec salle d'eau en rez-de-chaussée

**Nombre d'étages:** 1

**Mitoyenneté:** individuelle

**Exposition:** S/O

**Piscine:** carrelée et sécurisée

**Assainissement:** TAE

**Fenêtres:** Double vitrage

**Volets:** roulant électrique séjour

## SURFACES



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



**Surface du terrain:** 1321 m<sup>2</sup>

**Loi Carrez:** 125 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** 20 m<sup>2</sup>

**Séjour:** 36 sq ft

## AUTRES

**DPE:** B

**DPE metric:** 80

**GES:** C

**GES metric:** 18

**Bail en cours:** Non

**Nombre places parking:** illimité

**Nombre de garage/Box:** 2

**Type de Stationnement:** Double garage et Parkings



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)

