

# GRANDE VILLA DANS IMPASSE RECHERCHÉE...

<https://immosete.fr>

615.000,00 €



Balaruc les bains, dans un quartier résidentiel, au calme d'une impasse, cette grande villa (2004) est faite pour ceux qui aiment l'espace ! La parcelle de terrain, clos et arboré, plus de 2000 m<sup>2</sup> dans un environnement privilégié, est idéal pour les enfants petits et grands, et permettra encore l'agrandissement...

- 6 de lits
- 2 bains
- Villa



**APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## DESCRIPTION

**Ref annonce:** 1257

**Poste mise à jour:** 2021-10-13 15:55:52

**Type:** Villa

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**Prix net vendeur:** 600.000,00 €

**Honoraires agence TVA inclus:** 15.000,00 €

**Taxe Foncière:** 3.400,00 €

## INTÉRIEUR

**Nombre de pièces:** 8

**Chambres:** 6

**Chambre en RDC:** Oui

**Salles de bain:** 2

**WC:** 2

**Cuisine:** Aménagée

**Cheminée:** oui

**Type Chauffage:** Climatisation et radiateurs (électriques)

## EXTÉRIEUR

**Ville:** BALARUC LES BAINS

**Quartier:** impasse

**Année de construction:** 2004

**Type de construction:** Traditionnelle

**Plain-pied:** 2 chambres en rez-de-chaussée

**Nombre d'étages:** 1

**Mitoyenneté:** individuelle

**Exposition:** Sud

**Piscine:** oui

**Forage:** Oui

**Assainissement:** TAE

**Fenêtres:** PVC Double vitrage



**APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



**Volets:** Bois

## SURFACES

**Surface du terrain:** 2000 m<sup>2</sup>

**Garages/Parkings:** 44 m<sup>2</sup>

**Superficie habitable totale:** 200 m<sup>2</sup>

**Superficie des cuisine:** 14 m<sup>2</sup>

**Habitable totale:** 212 m<sup>2</sup>

**Dépendances:** 1

**Séjour:** 46 m<sup>2</sup>

## AUTRES

**DPE:** D

**Bail en cours:** Non

**Nombre de garage/Box:** 2

**GES:** B

**Nombre places parking:** illimité

**Type de Stationnement:** Double garage et Parkings



**APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)

