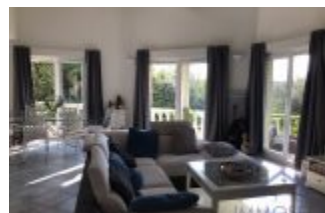


# CHARMANTE VILLA AVEC PISCINE DANS QUARTIER TRÈS RECHERCHÉ !

<https://immosete.fr>

512.500,00 €



Balaruc les bains, quartier très résidentiel, dans un environnement préservé des lotissements et des nuisances sonores, Charmante Villa édifée sur une parcelle arborée de 1000 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards et du voisinage ... De Plain pied 110 m<sup>2</sup> habitables composés d'un séjour cathédrale baigné de soleil avec une belle...

- 5 lits
- 2 bains
- Villa



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## GRUNDFAKTEN

**Ref annonce:** 1299

**Poster mis à jour :** 2021-10-13 15:55:17

**Type:** Villa

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**Prix net vendeur:** 500.000,00 €

**Honoraires agence TVA inclus:**  
512.500,00 €

**Taxe Foncière:** 2.053,00 €

## INTÉRIEUR

**Nombre de pièces:** 7

**Chambres:** 5

**Chambre en RDC:** Oui

**Salles de bain:** 2

**Nombre de salle de douches:** 2

**WC:** 2

**Cuisine:** Aménagée

**Cheminée:** oui

**Type Chauffage:** individuel électrique et  
cheminée

## EXTÉRIEUR

**Ville:** Balaruc les bains

**Quartier:** résidentiel hors lotissement

**Année de construction:** 1997

**Type de construction:** Traditionnel

**Plain-pied:** 3 chambres en rez-de-chaussée

**Mitoyenneté:** individuelle

**Exposition:** Sud

**Piscine:** oui

**Forage:** non

**Assainissement:** FS

**Fenêtres:** PVC Double vitrage

**Volets:** roulants



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## SURFACES

**Surface du terrain:** 1000 m<sup>2</sup>

**Garages/Parkings:** 4 m<sup>2</sup>

**Superficie des cuisine:** 12 m<sup>2</sup>

**Habitable totale:** 185 m<sup>2</sup>

**Séjour:** 40 m<sup>2</sup>

**Superficie des chambres:** 5

## AUTRES

**DPE:** D

**GES:** C

**Nombre places parking:** 4



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)

