

# CENTRE VILLE DE SÈTE - ENSEMBLE IMMOBILIER MURS COMMERCIAUX - EMPLACEMENT NUMÉRO 1

<https://immosete.fr>

696.000,00 €



A VENDRE - Ensemble immobilier constitué de murs commerciaux d'une superficie totale de 872 m<sup>2</sup> répartis en plusieurs lots comme suit : - 736 m<sup>2</sup> de surface de planchers en rez-de-chaussée et 1er étage à usage commercial - 136 m<sup>2</sup> de cour privative à usage commercial Travaux de réseaux achevés...

- Murs commerciaux
- en vente



APPELEZ-NOUS MAINTENANT

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## DESCRIPTION

**Ref annonce:** 1576

**Poste mise à jour:** 2024-10-28 17:18:57

**Type:** Murs commerciaux

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**Prix net vendeur:** 650.000,00 €

**Honoraires agence TVA inclus:** 46.000,00 €

**Taxe Foncière:** 4.587,00 €

## EXTÉRIEUR

**Ville:** Sète

**Quartier:** Les Halles

**Année de construction:** 19ème

**Type de construction:** Pierres

**Nombre d'étages:** 2

**Exposition:** Sud

**Assainissement:** TAE

## SURFACES

**Surface du terrain:** 136 m<sup>2</sup>

**Habitable totale:** 736 m<sup>2</sup>

**Garages/Parkings:** 4 m<sup>2</sup>

**Superficie habitable totale:** 872 m<sup>2</sup>

## AUTRES

**Bail en cours:** Libre de toute occupation

**Nombre places parking:** 4

## COPROPRIÉTÉ



**APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



**Nb Lots Copropriété:** 28

**Charges annuelles (ALUR):** 1.752,00 €

**Procédures en cours:** oui



#### APPELEZ-NOUS MAINTENANT

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)

