# CENTRE VILLE DE SÈTE - ENSEMBLE IMMOBILIER MURS COMMERCIAUX - EMPLACEMENT NUMÉRO 1

https://immosete.fr









A VENDRE - Ensemble immobilier constitué de murs commerciaux d'une superficie totale de 872 m² répartis en plusieurs lots comme suit : - 736 m² de surface de planchers en rez-de-chaussée et 1er étage à usage commercial - 136 m² de cour privative à usage commercial Travaux de réseaux achevés...

- Murs commerciaux
- en vente



#### **APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr



#### DESCRIPTION

Ref annonce: 1576

Poste mise à jour: 2024-10-28 17:18:57

**Type:** Murs commerciaux

# **ÉLÉMENTS FINANCIERS**

**Prix net vendeur:** 650.000,00 €

Honoraires agence TVA inclus: 46.000,00

€

**Taxe Foncière:** 4.587.00 €

## **EXTÉRIFUR**

Ville: Sète

**Ouartier:** Les Halles

Année de construction: 19ème

Type de construction: Pierres

Nombre d'étages: 2

**Assainissement: TAF** 

**Exposition:** Sud

#### **SURFACES**

Surface du terrain: 136 m<sup>2</sup>

Habitable totale: 736 m<sup>2</sup>

Garages/Parkings: 4 m<sup>2</sup>

Superficie habitable totale: 872 m<sup>2</sup>

#### **AUTRES**

Bail en cours: Libre de toute occupation

Nombre places parking: 4

### COPROPRIÉTÉ



# **APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr



**Nb Lots Copropriété:** 28

Charges annuelles (ALUR): 1.752,00 €

Procédures en cours: oui





Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr

