

# CENTRE VILLE DE SÈTE - APPARTEMENT T3 RÉSIDENCE 2013 - ASCENSEUR GARAGE TERRASSE

<https://immosete.fr>

280.160,00 €

VENDU  
IMMOSETE

VENDU  
IMMOSETE

VENDU  
IMMOSETE

VENDU  
IMMOSETE

A 5 minutes à pied des commerces et Halles de Sète :  
Appartement 3 pièces Résidence Le Via Nostra, Isolation et prestations de qualité pour cet immeuble construit en 2013 équipé d'un ascenseur depuis le garage sécurisé jusqu'à l'appartement et composé de 3 pièces comprenant un beau séjour avec cuisine...

- 2 de lits
- 1 de bain
- Appartement

Image not found or type unknown



**APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## DESCRIPTION

**Ref annonce:** 1530

**Poste mise à jour:** 2023-07-05 08:33:02

**Type:** Appartement

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**Prix net vendeur:** 272.000,00 €

**Honoraires agence TVA inclus:** 8.160,00 €

**Taxe Foncière:** 1.362,00 €

## INTÉRIEUR

**Nombre de pièces:** 3

**Chambres:** 2

**Salles de bain:** 1

**WC:** 1

**Cuisine:** Aménagée

**Type Chauffage:** inclus

## EXTÉRIEUR

**Ville:** Sète

**Quartier:** Les 4 ponts

**Année de construction:** 2013

**Type de construction:** Béton

**Dernier Etage:** 3

**Nombre d'étages:** 4

**Exposition:** SUD OUEST

**Assainissement:** TAE

**Fenêtres:** PVC double vitrage

**Volets:** Roulants électriques

## SURFACES

**Loi Carrez:** 59 m<sup>2</sup>

**Habitable totale:** 59 m<sup>2</sup>



**APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



**Terrasse:** 4 m<sup>2</sup>

**Garages/Parkings:** 1 m<sup>2</sup>

**Superficie habitable totale:** 59 m<sup>2</sup>

**Séjour:** 23 m<sup>2</sup>

**Superficie des chambres:** 12

## AUTRES

**DPE:** C

**GES:** C

**Bail en cours:** non

**Ascenseur:** oui

**Nombre de garage/Box:** 1

**Type de Stationnement:** Garage privé sécurisé et Parking visiteur

## COPROPRIÉTÉ

**Charges annuelles (ALUR):** 1.600,00 €

**Procédures en cours:** Non



**APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)

