

BALARUC LES BAINS, 5 MN À PIEDS DE LA CURE THERMALE, T3 SPACIEUX AU CALME

<https://immosete.fr>

188.000,00 €



Résidence principale ou investissement locatif très demandé
Idéalement placé à 5 mn à pieds des thermes, des plages et de la place du marché. Appartement 3 pièces de 63 m² habitables, traversant, orienté Sud/Ouest côté séjour et cuisine avec vue dégagée, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec douche à...

- 2 de lits
- Appartement
- en vente



APPELEZ-NOUS MAINTENANT

Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr



DESCRIPTION

Ref annonce: 1652

Poste mise à jour: 2025-02-28 17:08:04

Type: Appartement

ÉLÉMENTS FINANCIERS

Prix net vendeur: 180.000,00 €

Honoraires agence TVA inclus: 8.000,00 €

Taxe Foncière: 1.230,00 €

INTÉRIEUR

Nombre de pièces: 3

Chambres: 2

Nombre de salle de douches: 1

WC: 1

Cuisine: Équipée

Type Chauffage: gaz et climatisation réversible

EXTÉRIEUR

Ville: BALARUC LES BAINS

Quartier: CENTRE VILLE PARC ET THERMES et PLAGES

Année de construction: 1975

Nombre d'étages: 3

Exposition: Sud et Ouest

Assainissement: TAE

Volets: VOLET ROULANT électrique dans le séjour

SURFACES



APPELEZ-NOUS MAINTENANT

Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr



Loi Carrez: 63 m²

Balcon/loggia: 1 m²

Superficie habitable totale: 63 m²

Superficie des cuisine: 9 m²

Habitable totale: 6 m²

Dépendances: 1

Séjour: 25 m²

Superficie des chambres: 11.5

AUTRES

DPE: C

GES: D

Bail en cours: Libre de toute occupation /
Location saisonnière

DPE metric: 150

GES metric: 30

Type de Stationnement: Stationnement
gratuit aux alentours et nombreux parkings

COPROPRIÉTÉ

Dont lots d'habitation: 125

Procédures en cours: non

Charges annuelles (ALUR): 1.280,00 €



APPELEZ-NOUS MAINTENANT

Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr

