BALARUC LES BAINS, 5 MN À PIEDS DE LA CURE THERMALE, T3 SPACIEUX AU CALME

https://immosete.fr

178.000,00 €









Résidence principale ou investissement locatif très demandé Idéalement placé à 5 mn à pieds des thermes, des plages et de la place du marché. Appartement 3 pièces de 63 m² habitables, traversant, orienté Sud/Ouest côté séjour et cuisine avec vue dégagée, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec douche à...

- 2 de lits
- Appartement
- en vente

APPELEZ-NOUS MAINTENANT

Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr

DESCRIPTION

Ref annonce: 1652

Poste mise à jour: 2025-05-06 10:38:07

Type: Appartement

ÉLÉMENTS FINANCIERS

Prix net vendeur: 170.000,00 €

Honoraires agence TVA inclus: 8.000,00 €

Taxe Foncière: 1.230,00 €

INTÉRIEUR

Nombre de pièces: 3

Chambres: 2

Nombre de salle de douches: 1

WC: 1

Cuisine: Équipée

Type Chauffage: gaz et climatisation réversible

EXTÉRIEUR

Ville: BALARUC LES BAINS

Quartier: CENTRE VILLE PARC ET THERMES et PLAGES

Année de construction: 1975

Nombre d'étages: 3

Exposition: Sud et Ouest

Assainissement: TAE

Volets: VOLET ROULANT électrique dans le séjour

SURFACES

APPELEZ-NOUS MAINTENANT

Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr

IMMOSÈTE
Agence Immobilière

Loi Carrez: 63 m²

Habitable totale: 6 m²

Balcon/loggia: 1 m²

Dépendances: 1

Superficie habitable totale: 63 m²

Séjour: 25 m²

Superficie des cuisine: 9 m²

Superficie des chambres: 11.5

AUTRES

DPE: C

DPE metric: 150

GES: D

GES metric: 30

Bail en cours: Libre de toute occupation / Location saisonnière

Type de Stationnement: Stationnement gratuit aux alentours et nombreux parkings

COPROPRIÉTÉ

Dont lots d'habitation: 125

Charges annuelles (ALUR): 1.280,00 €

Procédures en cours: non

APPELEZ-NOUS MAINTENANT

Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr

IMMOSÈTE
Agence Immobilière