# BALARUC LES BAINS, 5 MN À PIEDS DE LA CURE THERMALE, T3 SPACIEUX AU CALME

https://immosete.fr









Résidence principale ou investissement locatif très demandé Idéalement placé à 5 mn à pieds des thermes, des plages et de la place du marché. Appartement 3 pièces de 63 m² habitables, traversant, orienté Sud/Ouest côté séjour et cuisine avec vue dégagée, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec douche à...

- 2 de lits
- Appartement
- en vente



#### **APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr



#### **DESCRIPTION**

**Ref annonce:** 1652 **Poste mise à jour:** 2025-05-06 10:38:07

**Type:** Appartement

## **ÉLÉMENTS FINANCIERS**

Prix net vendeur: 170.000,00 € Honoraires agence TVA inclus: 8.000,00 €

**Taxe Foncière:** 1.230,00 €

### **INTÉRIEUR**

Nombre de pièces: 3 Chambres: 2

Nombre de salle de douches: 1 WC: 1

Cuisine: Équipée Type Chauffage: gaz et climatisation

réversible

# **EXTÉRIEUR**

Ville: BALARUC LES BAINS Quartier: CENTRE VILLE PARC ET THERMES

et PLAGES

Année de construction: 1975 Nombre d'étages: 3

**Exposition:** Sud et Ouest **Assainissement:** TAE

Volets: VOLET ROULANT électrique dans le

séjour

#### **SURFACES**



# **APPELEZ-NOUS MAINTENANT**

Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr



Loi Carrez: 63 m<sup>2</sup>

Balcon/loggia: 1 m<sup>2</sup>

Superficie habitable totale: 63 m<sup>2</sup>

Superficie des cuisine: 9 m<sup>2</sup>

**Dépendances:** 1

Habitable totale: 6 m<sup>2</sup>

Séjour: 25 m<sup>2</sup>

**Superficie des chambres:** 11.5

**AUTRES** 

DPE: C **DPE metric:** 150

GES metric: 30 GES: D

Bail en cours: Libre de toute occupation / Type de Stationnement: Stationnement

Location saisonnière gratuit aux alentours et nombreux parkings

COPROPRIÉTÉ

Charges annuelles (ALUR): 1.280,00 € **Dont lots d'habitation: 125** 

Procédures en cours: non



Téléphone: 0603045865

E-mail: contact@immosete.fr

