

BALARUC LES BAINS, 1ÈRE STATION THERMALE DE FRANCE, T2 IDÉAL POUR LA LOCATION CURISTES !

<https://immosete.fr>

127.490,00 €



Coup de cœur pour cet appartement de deux pièces avec terrasse situé à 8 minutes à pied du Centre ville idéal en pied à terre comme résidence secondaire ou en location saisonnière destinée aux curistes et vacanciers, cette résidence à taille humaine vous apportera le calme recherché Il est composé d'un séjour avec...

- 1 bed
- Appartement
- en vente



CALL US NOW

Phone: 0603045865

Email: contact@immosete.fr



BASIC FACTS

Property ID: 1231

Type: Appartement

Post Updated: 2021-10-13 15:56:29

ÉLÉMENTS FINANCIERS

Prix net vendeur: 122.000,00 €

Taxe Foncière: 464,00 €

Honoraires agence TVA inclus: 5.490,00 €

Droits de mutation/notaire: 7,5%

INTÉRIEUR

Nombre de pièces: 2

Nombre de salle de douches: 1

Cuisine: Équipée

Bedrooms: 1

WC: 1

Type Chauffage: individuel électrique

EXTÉRIEUR

Ville: BALARUC LES BAINS

Year built: 1990

Nombre d'étages: 1

Assainissement: TAE

Volets: PVC

Quartier: Hespérides

Type de construction: béton

Exposition: S/E

Fenêtres: double vitrage

SURFACES

Lot size: 15 m²

Loi Carrez: 24 m²



CALL US NOW

Phone: 0603045865

Email: contact@immosete.fr



Habitable totale: 32 m²

Terrasse: 10 m²

Garages/Parkings: 1 m²

AUTRES

DPE: E

DPE metric: 330

GES: C

GES metric: 15

Bail en cours: Non

Nombre places parking: 1

Type de Stationnement: PARKING privé et sécurisé

COPROPRIÉTÉ

Nb Lots Copropriété: 30

Dont lots d'habitation: 15

Charges annuelles (ALUR): 553,00 €



CALL US NOW

Phone: 0603045865

Email: contact@immosete.fr

