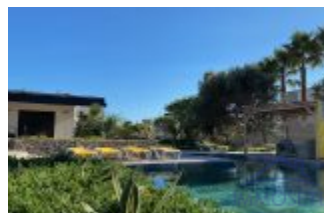


# A SÈTE, PREMIÈRE LIGNE ÉTANG - VUE IMPRENABLE - TERRAIN 2000 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE

<https://immosete.fr>

1.845.000,00 €



Sète, 1ère ligne étang, vue imprenable Villa de plain pied de 2012 édifée sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine / jacuzzi Entrée, placards, salon - salle à manger - cuisine équipée 70 m<sup>2</sup>, dégagement, dressing, 2 salles d'eau, 3 grandes chambres, dressings, de nombreuses possibilités d'aménagement s'offrent encore...

- 3 lits
- Villa
- en vente



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## GRUNDFAKTEN

**Ref annonce:** 1647

**Poster mis à jour :** 2024-10-16 07:59:09

**Type:** Villa

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**Prix net vendeur:** 1.800.000,00 €

**Honoraires agence TVA inclus:** 45.000,00 €

## INTÉRIEUR

**Nombre de pièces:** 5

**Chambres:** 3

**Chambre en RDC:** Oui

**Nombre de salle de douches:** 2

**WC:** 2

**Cuisine:** Équipée

**Cheminée:** 1

**Type Chauffage:** central gaz et climatisation réversible

## EXTÉRIEUR

**Ville:** Sète

**Année de construction:** 2012

**Type de construction:** Briques

**Plain-pied:** OUI

**Exposition:** S/O

**Piscine:** OUI

**Assainissement:** TAE

**Fenêtres:** ALU double vitrage

**Volets:** roulants électriques

## SURFACES



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



**Surface du terrain:** 2000 m<sup>2</sup>

**Habitable totale:** 165 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** 100 m<sup>2</sup>

**Garages/Parkings:** 80 m<sup>2</sup>

**Séjour:** 70 m<sup>2</sup>

## AUTRES

**DPE:** C

**GES:** C

**Bail en cours:** Libre de toute occupation

**Nombre places parking:** 10

**Observations:** garage 80 m<sup>2</sup>



**RUF UNS JETZT AN**

Téléphone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)

