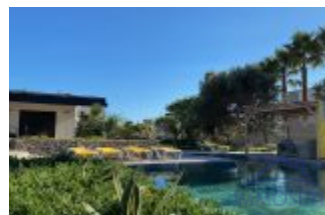


# A SÈTE, PREMIÈRE LIGNE ÉTANG - VUE IMPRENABLE - TERRAIN 2000 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE

<https://immosete.fr>

1.845.000,00 €



Sète, 1ère ligne étang, vue imprenable Villa de plain pied de 2012 édifée sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine / jacuzzi  
Entrée, placards, salon - salle à manger - cuisine équipée 70 m<sup>2</sup>, dégagement, dressing, 2 salles d'eau, 3 grandes chambres, dressings, de nombreuses possibilités d'aménagement s'offrent encore...

- 3 beds
- Villa
- en vente



**CALL US NOW**

Phone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



## BASIC FACTS

**Property ID:** 1647

**Type:** Villa

**Post Updated:** 2024-10-16 07:59:09

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**Prix net vendeur:** 1.800.000,00 €

**Honoraires agence TVA inclus:** 45.000,00 €

## INTÉRIEUR

**Nombre de pièces:** 5

**Chambre en RDC:** Oui

**WC:** 2

**Cheminée:** 1

**Bedrooms:** 3

**Nombre de salle de douches:** 2

**Cuisine:** Équipée

**Type Chauffage:** central gaz et climatisation réversible

## EXTÉRIEUR

**Ville:** Sète

**Type de construction:** Briques

**Exposition:** S/O

**Assainissement:** TAE

**Volets:** roulants électriques

**Year built:** 2012

**Plain-pied:** OUI

**Piscine:** OUI

**Fenêtres:** ALU double vitrage

## SURFACES



### CALL US NOW

Phone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)



**Lot size:** 2000 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** 100 m<sup>2</sup>

**Séjour:** 70 m<sup>2</sup>

**Habitable totale:** 165 m<sup>2</sup>

**Garages/Parkings:** 80 m<sup>2</sup>

## AUTRES

**DPE:** C

**Bail en cours:** Libre de toute occupation

**Observations:** garage 80 m<sup>2</sup>

**GES:** C

**Nombre places parking:** 10



### CALL US NOW

Phone: 0603045865

Email: [contact@immosete.fr](mailto:contact@immosete.fr)

